

湛江市建筑业协会

关于以通讯方式召开 2025 年下半年湛江市 房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 评审预备会的通知

各参评企业及有关单位：

2025 年下半年湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作即将启动，按照评审程序要求，在专家评审前须召开各参评企业预备会议，将评审事项贯彻落实到参评单位。为科学有序地做好评审工作，我会决定采用通讯方式召开评审预备会。现将有关事项和要求通知如下：

一、评审时间

10 月中旬开始，评审专家到申报项目现场进行安全资料审查和实地验评（各项目具体评审时间由协会另行通知）。

二、评审流程

1. 由市建筑业协会带队领导或专家组人员作自我介绍和说明来意；

2. 施工企业人员介绍情况，建设、监理企业表态。施工企业发放汇报材料，对申报项目作 5 至 10 分钟的简介（建议 PPT 演示）；

3. 施工企业安排三组人员（分别为文明施工组、土建组、机电组）陪同专家到施工现场验评；

4. 现场资料审查（施工及监理资料）；

5. 专家组对申报项目优缺点进行简述点评、总结，但不作评审结论。

三、专家组根据评审情况进行汇总作出评审意见，向评审领导小组汇报并综合作出评审结论

四、对评审结果进行公示（7 个工作日）

五、对公示无异议的评审结果进行公布，并向建设行政主管部门报备

六、表彰发证

七、有关事项要求

1. 评审注意事项（见附件）；

2. 遵守评审纪律和有关规定，确保整个评审过程做到公开、公平、公正、廉洁、高效；

3. 协会工作人员全程跟踪联系，做好服务工作，随时纠正不足，确保评审工作按时保质顺利完成；

4. 有意愿申报省示范工地的项目，请提前与协会沟通和准备申报材料；

有关评审工作如需咨询，请随时与协会工作人员联系，
联系人：吕奇峰、柯晓菲，联系电话：0759-3588392、3588393。

- 附件：1. 湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审注意事项
2. 检查评分表（一）
3. 湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报单位承诺书



湛江市建筑业协会
2025年10月13日

抄送：湛江市住房和城乡建设局。

附件 1

湛江市房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地评审注意事项

一、会议室

1. 准备 8 份以上纸质版汇报材料（条件允许的情况下可增加 PPT 演示）；
2. 建设方代表、项目经理、总监理工程师、如有参建单位的项目经理等人员需到位（如请假需提供请假条并安排具有相关资质代班人员到位）；
3. 会议室如有条件可摆置水牌；
4. 申报单位承诺书签署并加盖公章（附件 3）。（协会工作人员现场回收）

二、现场查看

1. 专家评审分三组（文明施工组、土建组、机电组），申报单位需安排三组人员陪同专家查看现场，并做好记录，机电组需安排熟悉的机电人员（电工）陪同；
2. 施工现场出入口需设有实名制通道，施工现场的卫生要整洁干净，符合文明施工的要求；
3. 起重机械需具备监控系统，施工升降机需具备人脸设备系统；

4. 施工现场要有防尘装置;
5. 临时用电设施需按规范装置分色识别功能, 电线需用套管保护, 不能拖地及泡水;
6. 各楼层做到工完场清, 施工垃圾要及时清理干净, 做好临边防护;
7. 材料堆放要分类及标识;
8. 厨房要有卫生许可证及工作人员健康证, 厨房需搞好卫生及灭“三害”要求, 厨余废料要及时处理;
9. 宿舍需干净整洁, 晾晒衣服整齐集中晾衣区, 排水沟不能有积水, 要做好防蚊灭虫要求, 电动车要统一停放, 消防器材摆放需按要求及数量放置。

三、安全资料

1. 至少需安排两名以上资料员负责协助专家查阅资料;
2. 安全资料需分类(前期资料、机电资料、土建资料、监理资料)摆放在会议室备查, 不需要质量资料;
3. 资料内容主要有:
 - (1) 前期法律法规文件及施工许可证、管理人员证件、安全生产责任险等;
 - (2) 机电资料中的塔吊资料和施工升降机资料要做到“一机一档”分类, 机械设备使用要手续完善以及及时检测并备好检测报告;
 - (3) 特种作业人员证件需为省级部门颁发, 证件真假及有效期需自查, 专家抽查;

(4) 安全文明措施费要有总计划表及月度使用台账，需监理人员签名盖章；

(5) 各安全方案及专家论证方案，专家论证方案需要符合手续，如要修改，修改后需专家再次签名确认，做到资料闭合；

(6) 土建施工要按方案要求施工；

(7) 监理整改通知书及回复单需要资料闭合；

(8) 需备好应急演练图片；

(9) 临电方案的编制人需具备电气工程师资格；

(10) 复评项目要提供初评时专家提出的整改意见回复，整改前后要有图片对比及文字说明；

(11) 监理资料（监理规划、监理安全管理实施细则、施工安全专项方案审查审批程序、设备进场审查、验收记录、安全防护、文明施工措施费的使用监督、监理日志、旁站记录、整改通知、会议纪要等文件）；

以上资料内容作建议备用，不尽事宜请查阅评审办法等规范性文件。具体审查资料以专家现场要求为准，建议有关安全方面的资料全部备好待查。

申报企业可登录湛江市建筑业协会网站：

(<http://zjcia.com.cn/>) 一相关下载框栏下载湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地创优指南，作示范工地评优参考。

附件 2

检查评分表（一）

法定程序主要内容

序号	文件名称	主要检查内容与方法	检查结果
1	工程项目中标通知书 (施工、监理)	审查标书中内容、检验中标通知书 (分包合法性)	
2	安全监督手续	工程项目名称、地点、规模等、检查安全监督登记表	
3	建筑工程施工许可证	工程项目名称、地点、规模、建设各方主体、检验施工许可证	
4	工程项目施工合同 (含分包合同)	检查施工合同中的工作内容(查总、分包单位是否将安全生产、文明施工管理内容纳入合同)	
5	安全生产许可证	检查总包单位、参建单位的安全生产许可证	
6	现场“三类人员”安全生产考核合格证”	检查项目经理、专职安全员是否具有“三类人员”安全生产考核合格证书	
7	安全专项施工方案	审查审批程序是否合法，危险性较大的工程专项方案是否经专家论证审查	
8	建筑起重机械管理情况	检查是否执行建设部《建筑起重机械安全监督管理规定》，是否办理产权备案、安装告知和使用登记等手续	
9	安全防护、文明施工措施费使用情况	检查是否落实《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》	
10	特种作业人员持证上岗情况	检查特种作业人员是否取得省住房和城乡建设行政主管部门颁发的特种作业人员操作资格证书	
11	实名制管理制度实施情况	检查施工现场是否全面实施实名制管理制度	
12	依法建立和完善劳动规章制度，完善劳动安全卫生、保险福利情况	检查施工企业是否完善了保障劳动者切身利益的规章制度	
13	签订《劳动合同》，提供劳动保护条件情况	检查现场施工企业用工合同，查阅劳动保护用品发放资料及实地劳动条件	

说明:

1. 上表列出的 **1-13** 项检查内容为市示范工地评选的主要项目，不能缺项。

2. 检查通过的，在检查结果相应栏目中打钩（√），不通过的打叉（X）。

附件 3

湛江市房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地申报单位承诺书

湛江市建筑业协会：

我单位_____工程
申报湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现郑重承诺如下：

一、我单位提交的申报资料齐全、真实、有效，符合申报的要求，不存在弄虚作假现象。

二、我单位在参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，严格执行评选工作纪律规定，不向评选有关人员（协会工作人员、评委等）赠送礼品、现金、有价证券等，不组织宴请、旅游、参观考察等活动。

如有违背上述承诺的行为，一经查实，我单位愿承担相应责任，按规定接受取消参评资格或荣誉称号等处罚。

申报单位（公章或项目章）：

项目负责人签字：

年 月 日